

Kāpēc neņemam ES dāvanu

Latvijā lielākajai daļai daudzdzīvokļu māju ir 35, 50 gadu, atkarībā no projekta sērijas to mūžs noteikts 50 līdz 70 gadi. Ēku vidējais nolietojums parasti ir 40 līdz 50 procenti. Viss atkarīgs, cik rūpīgi māja uzturēta. Ir vienā laikā celtas ēkas, kuru tehniskais stāvoklis ļoti atšķiras.

“Siltināšanu var saukt par daudzdzīvokļu māju glābšanu,” saka ēku energoefektivitātes eksperts, arhitektūras biroja vadītājs Guntis Gradovskis. Viņš uzsver, ka katrai mājai izvērtē, kas tieši tai jādara. “Ir skeptiķi, kuri domā, ka ar siltināšanu neglābj ēku nesošās konstrukcijas. Tā nav. Glābtas tiek arī tās. Siltinot māju, uzliekam jaunu jumtu, neļaujam klimatiskajiem apstākļiem piekļūt nesošajām konstrukcijām, jo

arī pa mikroplaisām mitrums tiek iekšā. Laukos 103.sērijas mājām pirms siltināšanas tiek nostiprinātas arī nesošās konstrukcijas,” pastāsta energoefektivitātes eksperts. Viņš energoauditus veicis vairāk nekā 250 ēkām, izstrādājis energoefektivitātes projektus 15 ēkām, astoņi no tiem īsteno, septiņi patlaban dažādās stadijās.

Par ēku siltināšanu jeb atjaunošanu, agrāk teiktu - nepieciešamo kapitālo remontu -, tiek runāts daudz un dažādos līmeņos G.Gradovskis atzīst, ka pēc viņa aplēsēm Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējuma diemžēl varētu pietikt vēl pusotram gadam. Par vairāk nekā pusi naudas projekti jau ir apstiprināti, renovācijas darbi gan vēl sākušies maz.

“Siltināšanas ritenis ir iegriezies. Žēl, ka tikai tagad,” uzsver eksperts.

Kāpēc aizvien daudzi daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki nevienojas par īpašuma siltināšanu, G. Gradovskis min vairākus iemeslus. “Ēkā jābūt līderim un apsaimniekotājam, kurš vēlas veikt siltināšanu. Klupšanas akmens - dzīvokļu īpašniekiem nav saimnieka sajūtas, daudzi aizvien nesaprot, ka kāpņu telpa, jumts,

pagrabs arī daļēji pieder katram. Nav zudis uzskats, ka katram pieder tikai dzīvoklis, ka atnāks kāds, kurš pārējo sakārtos.

Mums Eiropas Savienība uzdevina simts, divsimt tūkstošus eiro, lai sakārtojam savu māju, pretī prasot iziet cauri birokrātijai. Patlaban ir visas iespējas. Nevienam nenāks un nedarīs, tas pašu ziņā,” atgādina G.Gradovskis. No pirmās nama iedzīvotāju vienošanās līdz būvdarbu pabeigšanai paiet vismaz divi gadi. Tas ir tad, ja iedzīvotāji prot ātri vienoties, bet iedzīvotāji lemj gadiem.

“Cilvēki saprot, ka būs kredīts jāmaksā, bet nesaprot, ka ietaupīs 60 procentus maksājuma par siltumu. Vēl kāds demagoģiski iestāsta, ka siltuma ražotājs tāpēc pacels maksu. Taču jāsaprot, ka apkures tarifs vienalga nepalikts tāds, kāds tas ir. Gadā vidēji tas palielināsies par pieciem procentiem. No 2001. līdz 2011.gadam gāzes cena pieaugusi par 550 procentiem. Tas jau ir aizmirsts. Bija krīze, cena samazinājās, tad stāvēja uz vietas, tagad atkal gāze kļūst dārgāka. Ja pat rēķina, ka tarifs palielināsies par pieciem procentiem gadā, pēc 15 gadiem, kad kredīts būs samaksāts, apkures tarifs būs divas un vairāk reizes dārgāks,” skaidro ēku ener-

goefektivitātes eksperts un uzsver, ka var aprēķināt prognozējamās ietaupījums, cik gados investīcijas atmaksāsies. To katrs var izdarīt, izmantojot “Altum” energoefektivitātes kalkulatoru, kas pieejams institūcijas mājaslapā.

“Būvdarbi, protams, būs dārgāki nekā ietaupījums par siltumu, bet māja ir atjaunota. Tā ir skaista, dzīvoklī nav jāsalst, var dzīvot ērti,” saka G. Gradovskis.

Pēdējā laikā “Altum” paaugstinājis prasības tehniskajai dokumentācijai. “Esmu par to, jo tā tiek nodrošināta kvalitāte. Jā, palielinās pakalpojuma cena, taču labāk par tehnisko dokumentāciju samaksāt pāris tūkstošu vairāk, nekā būvniecības gaitā zaudēt vairākus desmitus tūkstošus eiro. Vāja dokumentācija rada zaudē-

jumus, laba nodrošina kvalitatīvu tami, būvapjomus un kvalitatīvu iepirkumu. Autoruzraudzība un būvuzraudzība ir vajadzīga, jo celtnieki nav tik zinoši. Arhitektus un inženierus vēl kontrolē “Altum” speciālisti. Tas visus piespiež strādāt atbildīgi. Katrs, protams, grib lētāk. Bet vai veikalā pārkam pašu lētāko,” pārdomās dalās ēku energoeksperts.

Protams, katrs pats izvēlas, kādus darbus mājās veikt. G.Gradovska arhitektūras birojs pēdējā laikā iesaka ventilējamās fasādes. Tās ir dārgākas, bet atmaksājas. Ēka saglabā labu vizuālo izskatu līdz nākamajam remontam. Ar slapjā apmetuma metodi siltinātās mājas bieži vien pēc gadiem septiņiem jau jāremontē. “Ar slapjo apmetumu mūsu klimatiskajos apstākļos ir grūti ievērot tehnoloģiju. Šovasar bija par karstu, rudenis nedrīkst, var uznākt sals. Ventilējamo fasādi var būvēt ziemā. Ir, protams, ēkas, kur ventilējamā fasāde nemaz neder,” padomu dod G. Gradovskis.

Viņš pastāsta, ka Lietuvā un Igaunijā ēku siltināšanai ES līdzfinansējums ir mazāks, pat nav 50 procentu, bet ir atjaunots daudz vairāk daudzdzīvokļu namu. “Biju Jonavā. Nelielajā pilsētā kvartāli māju atjaunotas ar ventilējamām fasādēm. Rakverē gandrīz visi daudzdzīvokļu nami renovēti. Kāpēc atpauzēties no kaimiņiem, nesaprotu. Iespējams, tur pašvaldības ir stingrākas, uzstāj, ka jāsilina,” vērtē eksperts. □

Uzņēmīgie īsteno projektus

Latvijas iedzīvotājiem energoefektivitātes programmā līdz 2020.gadam pieejams 156,31 miljona eiro Eiropas Savienības atbalsts, lai atjaunotu savus mājokļus. Tiek lēsts, ka no aptuveni 20 000 daudzdzīvokļu mājām naudas pietiks apmēram 1030 namiem.

Daudzdzīvokļu ēku energoefektivitātes paaugstināšanas valsts atbalsta programmā visā Latvijā līdz šim ir iesniegti 403 projektu pieteikumi, kuros kopējā grantos piešķiramā summa sasniedz jau 72 miljonus eiro. Līdz ar to iesniegtajiem projektiem jau ir rezervēta aptuveni puse no kopējās grantiem pieejamās naudas. Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas valsts atbalsta programmu attīstības finanšu institūcija “Altum” īsteno ar Eiropas Savienības (ES) fondu līdzfi-

nansējumu. Līdz šim visaktīvāk šajā programmā projektus mājokļu siltināšanai ir iesnieguši Rīgas un Pierīgas iedzīvotāji (160), kam seko daudzdzīvokļu namu iemītnieki Kurzemē (107), Vidzemē (66), Zemgalē (54) un Latgalē (16).

Pabeigtie renovācijas un siltināšanas projekti uzrāda būtisku enerģijas patēriņa samazinājumu – ja pirms mājas siltināšanas vidējais enerģijas patēriņš ir 165 kWh gadā, tad pēc renovācijas darbiem tas ir plānots vidēji par 67% zemāks jeb 54 kWh gadā.

“Altum” Energoefektivitātes programmu departamenta vadītājs **INGUS SALMIŅŠ** uzskata: “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanas programma ir uzņēmīgai apgriezīenai, jaunus projektus pieteikumus saņemam ik dienu. Saskaņā ar mūsu aplēsēm ie-

sniegtajos projektos grantu summa pārsniedz 70 miljonus eiro, kas ir jau gandrīz puse no kopējā grantiem paredzētā finansējuma.

Tuvākajā laikā programmas noteikumos plānots veikt arī divas būtiskas izmaiņas. Pirmkārt, ja līdz šim uz grantu varēja pieteikties to namu iedzīvotāji, kuros ir vismaz pieci dzīvokļi, tad drīzumā tās varēs būt mājas, sākot no trim dzīvokļiem. Otrkārt, arī gadījumos, ja kredītiestāde nepiešķir nepieciešamo līdzfinansējumu un aizdevumu piešķir “Altum”, granta apjoms būs 50% procenti līdzšinējo 35 vietā. Veiksmīgi noslēgtie renovācijas projekti apliecina, ka mājvietas siltināšana nav tikai mazāks rēķins par siltumu un ēkas apsaimniekošanu, īpašuma tirgus vērtības pieaugums vai pievilcīgāka mājas fasāde, tas ir arī nama drošības jautājums.” □

Pašvaldības paspārnē ērti

Raunas novadā nav nosiltināta neviena māja. Novada domes priekšsēdētāja **EVIJA ZURĢE** atzīst, ka vainojams iedzīvotāju kūtums. Viņa piekrīt, ka neuzņēmībā vainojama arī pašvaldība, kas gadiem lutinājusi iedzīvotājus ar apkures tarifiem. “Otro ziemu jāmaksā īstā cena, lai gan šoziem arī vajadzēja tarifu celt. Interesanti, ka cilvēki labāk meklē, vai kaimiņš netērē pārāk daudz siltuma, vai katlumājā viss kārtībā, nevis domā, kas būtu jādara pašiem dzīvokļu īpašniekiem,” pārdomas izsaka novada vadītāja.

Viņa arī atzīst, ka iespējams, jau sen vajadzēja veidot kādu daudzdzīvokļu ēku apsaimniekošanas organizāciju, kas iekasē apsaimniekošanas maksu, būtu uzkrājums, varētu īstenot lielākus projektus. Tikai vienas daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji ir izveidojuši biedrību, kas apsaimnieko savu namu. Ir ēkas, kurās ir vecākie, iedzīvotāji paši vērtē, ko vajag izdarīt, kādus nelielus uzlabojumus var veikt. “Ar apsaimniekošanu pašvaldība nenodarbojas, mājas ir nodotas pašiem dzīvokļu īpašniekiem,” uzsver novada vadītāja

un piebilst, ka, tiklīdz sāk pieaugt rēķini, iedzīvotāji sāk domāt, kā apsaimniekot ēku, bet raunāties par siltināšanu vēl nedomā.

Jau vairākus gadus regulāri tiek rīkotas sanāksmes, stāstīts, kāpēc mājas jāsilina, arī “Altum” pārstāvji informējuši par iespēju piesaistīt finansējumu, kas nebūs jāatmaksā. “Pašvaldība būtu gatava līdzfinansēt projekta izstrādi, energoauditu. Daudzi nevar saprast, ka par dokumentu kārtošanu arī jāmaksā,” saka novada vadītāja. □

Lietuvā un Igaunijā ēku siltināšanai ES līdzfinansējums ir mazāks, nav pat 50 procentu, bet ir atjaunots daudz vairāk daudzdzīvokļu namu.

Beidzot saspārojušies

Pēdējā laikā saspārojušies daudzdzīvokļu ēku dzīvokļu īpašnieki Priekuļu novadā - Priekuļos un Liepā. “Līdz šim domei pietrūcis drosmes pateikt – rīt pašiem jādomā par savām mājām. Cilvēki pieraduši, ka gan jau pašvaldība parūpēsies. Patlaban Liepā dzīvokļu īpašnieki izvēlas apsaimniekotājus, meklē izdevīgāko variantu. Jāsaprot, ka nekas nenotiek ātri, bieži trūkst uzņēmības, kādam jāuzņemas atbildība un jābūt līderim,” stāsta Priekuļu novada domes priekšsēdētāja Elīna Stapulone.

Pašvaldībā arī apspriests, varbūt dibināt savu kapitālsabiedrību, bet izvērtējot, kādus tas prasa resursus, saprasts, ka tie būs papildu izdevumi. “Jaundibinātām uzņēmumam uz sākt darbību būtu dārgi. Ir firmas, kas to dara gadiem, kvalitatīvi sniedz pakalpojumus. Firmām ir arī pieredze, kā īstenot siltināšanas projektus. Un pašvaldība negrib kropļot tirgu,” sa-

ka novada vadītāja, bet pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Laura Prikule atgādina, ka SIA nedrīkst izmantot pašvaldības resursus. “Lai sāktu strādāt, būtu nepieciešami lieli ieguldījumi. Kaut vai jāpērk datorprogrammas, arī personāls jāalgo,” bilst L.Prikule un uzsver, ka vēlēšanās izmantot iespēju siltināt savu māju var būt labs iemesls, lai izraudzītos apsaimniekotāju. “Par efektivitāti varēs runāt tad, kad iedzīvotāji atteiksies no pašvaldības kā namu apsaimniekotāja,” uzsver E. Stapulone.

Priekuļu pagastā vairākas daudzdzīvokļu mājas ir renovētas. Tās izceļas starp pārējām. “Iedzīvotājiem uzsveram, ka viņi taču ir īpašnieki, māja ir kopīpašums un, ja sakārto ēku, arī dzīvokļa vērtība pieaug. Nākas skaidrot, ka mantojumā atstās vērtīgu nekustamo īpašumu, nevis dzīvokli graustā. Uz sapulcēm aicinām tos, kuri dzīvo renovētās mājās, kuri īstenojuši projektus,” pastāsta L.Prikule. □

Lappusi sagatavojuši **SARMĪTE FELDMANE**

Publikācijas sagatavotas ar Valsts reģionālās attīstības aģentūras finansiālu atbalstu no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem.

Mērķprogrammā “Reģionālo un vietējo mediju atbalsta programma” atbalstīts projekts nr. Nr.2/MEDIA/18/013



Valsts reģionālās attīstības aģentūra

“No 2005.gada pilsētā, no 2009.gada novadā ik sanāksmē tika runāts, ka katrai mājai jābūt apsaimniekotājam,” stāsta Līgatnes novada domes priekšsēdētājs Ainārs Šteins un uzsver, ka tas ir pirmais solis, lai ikviens saprastu, ka jāmaksā ne tikai par savu dzīvokli, bet pašiem jākrāj līdzekļi, lai ēku varētu saremontēt, uzturēt.

Pašvaldība izveidoja kapitālsabiedrību “Līgatnes nami”. Tā sniedz māju apsaimniekošanas pakalpojumus, uzkrāj līdzekļus lielākiem darbiem. “Tas nebija viegli. Diemžēl nekur nav pazudis uzskats, ja kaut kas jauns tiek darīts, kādam noteikti būs personiskais labums. Šī neticība nodara lielu ļaunumu. Sākums nav viegls, nesaprašana kāpēc, kā būs, jo, kad dara pašvaldība, cilvēki skaidri zina, kuru vainot nebūšanās. Pašvaldībai nav jānodarbojas ar ēku apsaimniekošanu. Jābūt skaidram mērķim, ko šajā jomā gribam panākt, un uz to jāiet,” pieredzē dalās A.Šteins un atzīst, ka Līgatnes domei savulaik pietika drosmes atteikties no daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas. “Vispirms jau ieguvums ir tas, ka līgatnieši sapratuši - mājas ir viņu īpašums, par tām pašiem visu laiku jā rūpējas, ne tikai tad, kad jau caurs jumts. Vairāku daudzdzīvokļu ēku iedzīvotāji izveidoja apsaimniekošanas biedrības un paši uzņēmās gādāt par kopīpašumu, vēl citi par apsaimniekotāju izraudzījās kādu firmu.”

Apsaimniekotājiem jābūt ieinteresētiem māju siltināšanā. Līgatnē, salīdzinot ar citiem novadiem, ne pilsētām, ir nosiltinātas daudzās ēkas. Apsaimniekotāji mudina to darīt. “Būtu vairāk, bet bija laiks, kad bankas laukiem kredītus nedeva, “Altum” arī šādas programmas nebija. Bankas rēķi-

Katrai mājai jābūt apsaimniekotājam



■JAUNĀKĀ MĀJA AUGŠLĪGATNĒ. Tā var teikt par Pīlādžu ielas 5.namu. Par to prieks gan ēku energoekspertam Guntim Gradovskim, gan ēkas iedzīvotājam Ingridai Kreitālei, Gitai Voitei un Intai Skrastīnai.

nāja, ka ārpus Rīgas nevarēs samaksāt aizdevumus, ka dzīvokļi

ir lēti,” atceras A.Šteins. Līgatniešu pieredze daudzdzī-

Apsaimniekotājiem jābūt ieinteresētiem māju siltināšanā. Līgatnē, salīdzinot ar citiem novadiem, ne pilsētām, ir nosiltinātas daudzās ēkas.

vokļu māju siltināšanā ir diezgan raiba. “Vienoties un uzticēties ir grūti. Divas daudzdzīvokļu ēkas jau varēja būt nosiltinātas, bet nav. Nauda bija piešķirta, būvnieks izraudzīts, atlika 70 procentiem dzīvokļu īpašnieku nobalsot par darbu sākšanu. Nenobalsoja, jo demagogi uzvarēja veselo saprātu. Viņiem izdevās pārliecināt, ka to darīt nevajag. Viss ieguldītais darbs un nauda projektu izstrādei stāv mapēs,” pastāsta A.Šteins un uzsver, ka tiklīdz apkaimē parādās viens skaists, siltināts nams, kaimiņi tomēr sarosās. Labie piemēri ietekmē. Līgatnes pagastā ir septiņas nosiltinātas daudzdzīvokļu mājas, pilsētā - viena. Trim ēkām izstrādāta dokumentācija.

SIA “Līgatnes nami” valdes loceklis Dāvis Lācis uzsver, ka apsaimniekotājs atšķiras no dzī-

vokļu īpašniekiem ar to, ka māju redz kopskatā, problēmas risina, vērtējot visus jautājumus, kas saistīti ar ēku. Iedzīvotāji lielākoties uztraucas tikai par savu dzīvokli. “Nav viegli pārliecināt līgatniešus, ka mājas jāsilina. Cilvēki nav gatavi iedziļināties aprēķinos, kādi dokumenti vajadzīgi, ko, kas nozīmē. Ja mājas vecākais un vēl daži aktīvistu, kuriem pārējie uzticas, ir par, viss notiek. Lai gan nekad nevar būt drošs, ka pēc tam, kad būs iziets cauri birokrātijai, sāksies arī reāla renovācija,” stāsta Dāvis Lācis.

Pēc renovācijas daudzdzīvokļu namos siltuma patēriņš samazinās par apmēram 60 procentiem un mājai ir iedota otra dzīve. “Kopējais izdevumu grozs palielinās par apmēram 20 procentiem, jāreķinās, ka katru gadu visam cenās aug, nekas lētāks nekļūst. Katram jāizvēlas - dzīvot siltā dzīvoklī, skaistā mājā vai ne,” pārdomas izsaka D.Lācis.

Oktobrī Augšlīgatnē tika pabeigta 12 dzīvokļu mājas Pīlādžu ielā 5 renovācija. Tajā viens dzīvoklis pieder arī pašvaldībai. Pie ēkas satiktās kaimiņienes pārsprīz rēķinus. Sašutušas, ka gāze kļuvusi tik dārga. “Pārāk daudz jāmaksā,” saka Ingrida Kreitāle un piebilst, ka dzīvoklī ir vairāk nekā 20 grādu silts, radiatori vēsi. Līgatnietes saprot, ka gāzes cenu ietekmēt nevar, tas nav arī apsaimniekotāja ziņā.

Mājas vecākā Gita Voite pastāsta, ka par ēkas renovāciju vienojušies jau 2016.gada pavasarī. Viņa atzīst, ka nebijis īpaši grūti vienoties. “Esam priecīgi par to, kāda tagad izskatās mūsu māja. Dzīvokļu īpašniekiem vēl jāmaina radiatori, tas nebija projektā, atteicāmies, lai samazinātu izmaksas. Par ēku visi priecājas, protams, ka uztraucas par rēķiniem. Kredīts mums uz 15 gadiem,” saka G.Voite. Viņi regulāri seko, cik gāzes iztērēts. Inta Skrastīna savukārt piebilst: “Esmu dzirdējusi, ka mums ir skaistākā atjaunotā māja Līgatnē.” □

Līdz rezultātam vēl tālu

Vecpiebalgas novadā, Dzērbenē un Inešos, ir pa trim daudzdzīvokļu mājām, Vecpiebalgā – septiņas, Taurenē – piecas. Līdz šim neviena nav renovēta.

Jau pirms septiņiem gadiem pašvaldība rosināja iedzīvotājus pašiem sākt apsaimniekot savus namus, piesaistīt finansējumu, atjaunot. Toreiz par pašvaldības līdzekļiem visām daudzdzīvokļu mājām novadā tika veikts energoaudits. Visa dokumentācija bija sagatavota, atlika paņemt kredītu un sākt siltināšanu. Nevienā ēkā to neizdarīja. Tagad projekti novecojuši, jāveic jauns energoaudits, viss jāšāks no nulles, nauda iztērēta nelietderīgi. Tika rīkotas sanāksmes, skaidrots, kas jā dara, bet iedzīvotājiem ieinteresētības nebija. Toreiz pašvaldība uzstāja, ka katrā mājā jābūt

vecākajam. Arī izraudzīties nebija viegli, trūka to, kuri uzņemtos šo pienākumu. Vismaz tagad vecākie ir katrai daudzdzīvokļu ēkai.

“Beidzot aizvien vairāku māju iedzīvotāji izraugās apsaimniekotājus. Līdz šim lielākoties bija uzskats - darīs paši. Diemžēl nekas nav iznācis. Kad kaut ko dara, ir administratīvie izdevumi, jo lielāks apsaimniekotājs, jo tie ir mazāki - arī to iedzīvotāji ir sapratuši,” stāsta Vecpiebalgas pašvaldības Attīstības plānošanas un uzņēmējdarbības atbalsta nodaļas vadītāja Girta Upena. Rīkoties iedzīvotājus pamudinājis arī tas, ka ar katru gadu māju tehniskais stāvoklis pasliktinās, izdevumi palielinās, dzīves kvalitāte pasliktinās, ir kaut kas jā dara, lai tās saglabātu.

Nu novadā vairāku daudzdzīvokļu namu iedzīvotāji izraudzījušies apsaimniekotājus, paši arī nodibinājuši biedrības. Jau 2011.gadā Vecpiebalgā Smeiļu ielas 1 iedzīvotāji nodibināja biedrību “Abas mājas”. Divām blakus ēkām - vienistabas dzīvokļu un daudzistabu dzīvokļu - jeb, kā vietējie saka, - mazā māja un lielā māja -, ir viena adrese. Mazajā mājā ir 12, bet lielajā

24 dzīvokļi. Tika arī domāts par siltināšanu. “Cilvēkiem ir ļoti liela skepse par to, ka siltināt ir izdevīgi. Braucām uz Madonu iepazīties ar kaimiņu pieredzi. Arī par to interese bija maza. Vairākums atzina, ka mājai vajadzīgs apsaimniekotājs, bet, kad bija jāpieņem lēmums, tad tika nolemts, ka darīs paši. Nekas nav mainījies. Tikai maksājam aizvien vairāk, sildām Vecpiebalgas gaisu, bet dzīvojam vēsos dzīvokļos,” pārdomās dalās G.Upena, kura arī dzīvo Smeiļu ielā 1. Viņa domā, ka iedzīvotāji pieraduši paļauties uz pašvaldību, negrib uzņemties atbildību.

Iedzīvotāji Taurenē, Gaujas ielā 5, nodibinājuši biedrību “Gaujas nams 5” un paši apsaimnieko māju. “Biedrību nodibinājām, domājot par siltināšanu. Taču vairākums tam nepiekrīt, jo nav pārliecināti, ka varēs samaksāt. Krājam apsaimniekošanas naudu un katru gadu veicam kādus remontus,” pastāsta biedrības vadītāja Ilze Kaula.

Septembrī Vecpiebalgas novada dome pieņēma lēmumu par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu

dzīvojamajās ēkās.

“Pieaugot siltuma un energoapgādes tarifiem un aktualizējoties vides jautājumiem, arvien svarīgāk ir samazināt energopatēriņu. Viens no veidiem, kā to panākt, ir veikt energoefektivitātes pasākumus, kas nākotnē palīdzēs samazināt apkures izdevumus,” uzsvērts lēmumā.

Pašvaldība gatava segt līdz 90 procentiem no energoaudita un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanas izmaksām, renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas izmaksām, tikpat arī no pievienotās vērtības nodokļa summas, ja pretendents nevar atgūt normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

Palīdzība vienai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai nevar pārņemt 4000 eiro, un to var saņemt vienu reizi. Līdz šim varēja

saņemt 2400 eiro. Atbalsta finansējums paredzēts namiem, kuros ir ne mazāk kā četri dzīvokļi.

Pašvaldības finansiālo palīdzību nevar saņemt, ja dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības par visiem ēkai sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem un tās pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) pārsniedz 15 procentus.

Lēmumā arī uzsvērts, ka dzīvokļu īpašnieku aktivitāte energoefektivitātes pasākumu īstenošanā un pašvaldības līdzfinansējuma izmantošanā līdz šim ir bijusi ļoti zema un palīdzības noteikumi varētu vairāk motivēt dzīvokļu īpašniekus sagatavoties plānotajam valsts un Eiropas Savienības atbalstam energoefektivitātes pasākumu īstenošanai ēkās. □

Lappusi sagatavojuši **SARMĪTE FELDMANE**

Publikācijas sagatavotas ar Valsts reģionālās attīstības aģentūras finansiālu atbalstu no Latvijas valsts budžeta līdzekļiem.

Mērķprogrammā “Reģionālo un vietējo mediju atbalsta programma” atbalstīts projekts nr. Nr.2/MEDIA/18/013



Valsts reģionālās attīstības aģentūra